



*La nostra sfida per
il 2016*



VERIFICA PERIODICA E STRAORDINARIA) **Ascensori e Montacarichi**

Al fine della riduzione del rischio e della rispondenza alle disposizioni legislative, gli ascensori devono essere soggetti ad un regolare controllo.

L'attività di VERIFICA DI SORVEGLIANZA DI ASCENSORI e MONTACARICHI, è imposta dal DPR 162/99 e s. s. m. e i. (DPR 214/10). Infatti, secondo il suddetto DPR 162/99, il “proprietario dello stabile o il suo legale rappresentante” sono tenuti a far eseguire agli ascensori regolare manutenzione nonché a sottoporre gli stessi a verifica periodica. In generale, il decreto regola gli adempimenti a carico del:

- Proprietario dell'impianto (VERIFICA PERIODICA E STRAORDINARIA);
- Comune a cui è demandata l'immatricolazione degli impianti e il successivo controllo amministrativo delle installazioni insistenti nel proprio territorio.

Verifiche PERIODICHE di ascensori e montacarichi ai sensi dell'Art. n. 13 del DPR 162/99 La verifica periodica consiste nell'accertamento e controllo dello stato di conservazione e manutenzione dell'impianto, con particolare riferimento ai sistemi e dispositivi di sicurezza, dai quali dipende il funzionamento sicuro dell'impianto. Dunque, si effettuano per accertare le condizioni di efficienza di tutte quelle parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto, il loro regolare funzionamento, e l'ottemperanza ad eventuali prescrizioni impartite in verifiche precedenti. La verifica ha una cadenza BIENNALE e viene ripetuta automaticamente dall'Organismo notificato incaricato, salvo disdetta inviata 6 mesi prima della scadenza dal Proprietario/Legale rappresentante lo stabile.

Verifiche STRAORDINARIE di ascensori e montacarichi ai sensi dell'Art. n. 14 del DPR 162/99 La verifica straordinaria viene effettuata su richiesta del Proprietario/Legale rappresentante a seguito di: - modifiche o trasformazioni sostanziali dell'impianto, non rientranti nell'ordinaria e straordinaria manutenzione; - esito negativo della visita periodica biennale precedente e conseguente rimozione delle cause che l'hanno determinata; - incidenti di notevole importanza.